

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Δεκεμβρίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **300**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 90190 (1)

Αναγνώριση τμήματος οδού ως προϋφιστάμενου του 1923, σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση «Λειβαδάκια» ή «Λαμπίτη» της Τοπικής Κοινότητας Κάμπου Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, διερχόμενης έμπροσθεν της ιδιοκτησίας Δελατόλα Ματθαίου του Ιωάννη.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α΄/1997) ως ισχύουν.

2. Το ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ΦΕΚ 87/Α΄/07.06.2010 και ειδικότερα τα άρθρα 6 και 280 αυτού.

3. Το π.δ. με αριθμ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου», (ΦΕΚ 236/Α΄/27.12.2010).

4. Το ν.δ./17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16.8.1923) Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» ως ισχύει και ειδικότερα το άρθρο 20 (παρ. 4) αυτού.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 31, 32, 33, 34 του ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α΄/25.11.2011), ως ισχύουν.

6. Τη με α.π. 52730/Φ1.2/03-08-2015 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα: «Συγκρότηση Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, χωρικής Αρμοδιότητας Νοτίου Αιγαίου (Κυκλάδες), στη Σύρο».(ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΗ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ ΜΕ ΑΔΑ: ΩΥΚ90Ρ1Ι-ΦΩΟ).

7. Τη με α.π. 56711/Φ1.2/8-8-2016 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα: «Τροποποίηση της αριθμ. 52370/3-8-2015 απόφασης Γ.Γ. Α.Δ.Α. περί «Συγκρότησης Συμβουλίου Πολεοδομικών θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ), Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, χωρικής αρμοδιότητας Νοτίου Αιγαίου (Κυκλάδες), στη Σύρο»». (Αναρτημένη στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ με ΑΔΑ: ΨΥΙ6ΟΡ1Ι-406)

8. Τις διατάξεις του π.δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/31.05.1985), ως ισχύουν.

9. Τις διατάξεις του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α΄/31-12-2003) ως ισχύουν.

10. Την εγκύκλιο 6-2011 (αρ. πρ. οικ.27610/21.6.2011) της Δ.Ο.Κ.Κ. του Υ.ΠΕ.Κ.Α.

11. Την εγκύκλιο 1-2011 (αρ. πρ. οικ.7409/ΑΦ2.6/3.8.2011) της Γενικής Δ/νσης ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ. Α.Δ. Αιγαίου, ως επανελήφθη στο ορθόν την 1-3-2012.

12. Το με α.π. 14720/2185/Φ.2.6/10-7-2012 έγγραφο της Γεν. Δ/νσης ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ. Α.Δ. Αιγαίου.

13. Το με α.π. 4254/Φ.2.6ΔΤΕ/21-01-2016 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα: «Περί του υπ' αριθ. 14720/2185/Φ.2.6/10-07-2012 εγγράφου της ΑΔΑ - επιστολή 14.694/08.12.2015».

14. Την με αρ. πρωτ. ΑΔΑ 36192/20-5-2016 αίτηση του Δελατόλα Ματθαίου του Ιωάννη, για την αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του 1923, με την οποία υποβλήθηκε το αίτημα στην Δ/νσή με συνημμένο φάκελο και δικαιολογητικά (τεχνική έκθεση, τίτλους ιδιοκτησίας, χάρτη ΓΥΣ 1:5000, φωτογραφική αποτύπωση, πρόσφατη αεροφωτογραφία της περιοχής (ορθοφωτοχάρτης Εθνικού Κτηματολογίου), τοπογραφικό διάγραμμα του γηπέδου) κ.λπ. στοιχεία.

15. Το με α.π. 54024/28-07-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

16. Τη με α.π. ΑΔΑ 69518/30-9-2016 αίτηση του Δελατόλα Ματθαίου υποβολής ζητηθέντων συμπληρωματικών στοιχείων.

17. Την με αρ. πρωτ. 75424/20-10-2016 (με Α.Π. ΣΥΠΟΘΑ 450/20-10-2016) εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧΕ Νοτίου Αιγαίου.

18. Την με Α.Π. ΣΥΠΟΘΑ οικ.463/31-10-2016 νόμιμη πρόσκληση μελών ΣΥΠΟΘΑ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου χωρικής αρμοδιότητας Ν. Αιγαίου (Κυκλάδες).

19. Την με Α.Π. ΣΥΠΟΘΑ οικ.464/31-10-2016 γνωστοποίηση ημερομηνίας Συνεδρίασης-Πρόσκληση ενδιαφερομένων του ΣΥΠΟΘΑ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου χωρικής αρμοδιότητας Ν. Αιγαίου (Κυκλάδες).

20. Την ομόφωνη γνώμη του ΣΥΠΟΘΑ που διατυπώθηκε στην πράξη 17η πρακτικών της 7ης Συνεδρίασης 2016 αυτού 3ης ημέρας 16-11-2016 υπέρ της ζητούμενης αναγνώρισης.

21. Το με αρ.πρ. 509/21-11-2016 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ κοινοποίησης της πράξης 17ης της 7ης συνεδρίασης ΣΥΠΟΘΑ 2016 στις 16-11-2016 (3η μέρα της Συνεδρίασης) και διαβίβασης του σχετικού φακέλου μαζί με τη γνωμοδότηση του αυτή στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.Σ. Νοτίου Αιγαίου Α.Δ.Α.

22. Το γεγονός ότι από τα στοιχεία του φακέλου ήτοι : τίτλους ιδιοκτησίας γηπέδου, τεχνική έκθεση μηχανικού, Τοπογραφικό Διάγραμμα, αεροφωτογραφίες περιοχής έτους 1945, 1973, φωτογραφική αποτύπωση, τον ορθοφωτοχάρτη του Εθνικού Κτηματολογίου, κ.λπ. όπως αναλυτικότερα αναφέρονται στο προοίμιο εισήγησης της Υπηρεσίας, (17) σχετικό και την βάσει αυτών των στοιχείων γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ προκύπτει η ύπαρξη του τμήματος της οδού πριν από το έτος 1923 έως σήμερα.

23. Την με α.π. οικ 81434/9157/31-12-2013 απόφαση Γ.Γ. με θέμα: «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

24. Την αριθμ. οικ.45076/5738/02-10-2012 απόφαση Γεν. Γραμματέα ΑΔΑ (ΦΕΚ 3181/Β΄/29-11-2012) περί παροχής εξουσιοδότησης πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γενικού Γραμματέα».

25. Το γεγονός ότι με βάση την αριθμ. οικ.45076/5738/02-10-2012 απόφαση Γεν. Γραμματέα Α.Δ.Α. για Παροχή Εξουσιοδότησης Πράξεων και Εγγράφων (ΦΕΚ 3181/Β΄/29-11-2012), η υπογραφή της Παρούσης ανήκει στον Γενικό Γραμματέα Α.Δ.Α. (τελευταίο εδάφιο άρθρου 2 αυτής).

26. Την υπ' αριθ. 4 της 6.2.2015 πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου με Θέμα: «Αποδοχή παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας». (ΦΕΚ 24Α΄).

27. Τις διατάξεις του άρθρου 56 κεφαλ. Γ του ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α΄/14-04-2014) και τις διατάξεις του άρθρου 28 παρ. 1 του ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α΄/11-5-2015), αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση ως προϋφιστάμενου του 1923 του τμήματος οδού σε εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση «Λειβαδάκια» ή «Λαμπίτη» Τ.Κ. Κάμπου, Δήμου Τήνου νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, όπως περιγράφεται από τα σημεία 3, 4 με κόκκινη γραμμή όπως αυτή εμφαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλ. 1:5000 (αριθμός σχεδίου ΤΟΠ02).

Οι συντεταγμένες των πιο πάνω σημείων αναγράφονται στον πίνακα συντεταγμένων σε ΕΓΣΑ '87, που είναι προσαρτημένος στο συνημμένο χάρτη ΓΥΣ (απόσπασμα).

Της παραπάνω αναγνώρισης εξαιρείται τυχόν τμήμα της οδού που διέρχεται εντός υδατορέματος.

Η παραπάνω αναγνώριση αφορά στην υπόσταση προ του 1923 του τμήματος της οδού ως όδευση αναφερόμενη με τις παραπάνω συντεταγμένες στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 και δεν αφορά γεωμετρικά τεχνικά χαρακτηριστικά αυτής που μπορεί να έχουν αλλάξει με το χρόνο.

Η Απόφαση αυτή συνοδεύεται από χάρτη υπό κλίμακα 1:5000.

Η οδός αυτή δεν αποτελεί κύρια Δημοτική οδό κατά τις διατάξεις του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/31.5.1985) ως ισχύει.

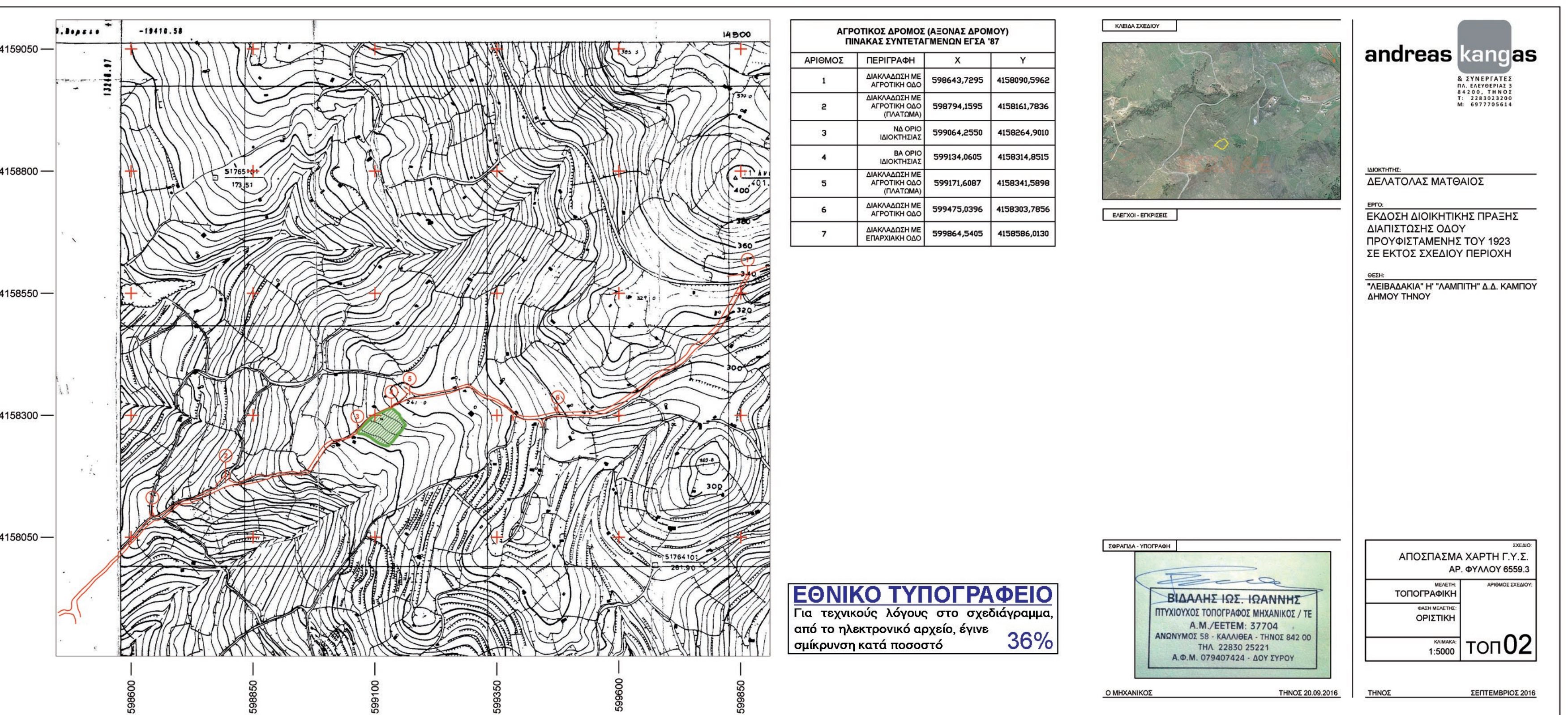
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με τον συνοδευτικό χάρτη να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 19 Δεκεμβρίου 2016

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ



ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ (ΑΞΟΝΑΣ ΔΡΟΜΟΥ)
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87

ΑΡΙΘΜΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	X	Y
1	ΔΙΑΚΛΑΔΩΣΗ ΜΕ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟ	598643,7295	4158090,5962
2	ΔΙΑΚΛΑΔΩΣΗ ΜΕ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟ (ΠΛΑΤΩΜΑ)	598794,1595	4158161,7836
3	ΝΔ ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	599064,2550	4158264,9010
4	ΒΑ ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	599134,0605	4158314,8515
5	ΔΙΑΚΛΑΔΩΣΗ ΜΕ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟ (ΠΛΑΤΩΜΑ)	599171,6087	4158341,5898
6	ΔΙΑΚΛΑΔΩΣΗ ΜΕ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟ	599475,0396	4158303,7856
7	ΔΙΑΚΛΑΔΩΣΗ ΜΕ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟ	599864,5405	4158586,0130

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%

Αριθμ. 4140/15 (2)

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων συμφωνά με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-2011), εντός των ορίων του οικισμού Βασιλειών Δήμου Ηρακλείου Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου στη θέση «Μαραθίτης».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄/07-06-2010)

β. του άρθρου 56 του ν. 4257/2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 93/Α΄/14-04-2014) καθώς και της με αρ. 4/6-2-2015 Πράξης του Υπουργικού Συμβουλίου «Αποδοχή των παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της χώρας» (ΦΕΚ 24/Α΄/06-02-2015)

γ. του ν.δ. 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α΄/16-08-1923), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

δ. του άρθρου 42 παρ. 5/εδάφιο β του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α΄/04-06-1983), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

ε. του άρθρου 6 του π.δ./24-4-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ΄/31-05-1985), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

στ. του άρθρου 35 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-2011), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

ζ. του άρθρου 42 παρ. 16 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 279/Α΄/25-11-2011), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Το π.δ. 136/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (ΦΕΚ 229/Α΄/27-12-2010).

3. Τη με αρ. πρωτ. 39608/14-9-2011 (ΦΕΚ 2200/Β΄/30-9-2011) απόφαση του ΥΠΕΚΑ.

4. Τη με αρ. πρ. 31168/21-06-2012 (12/2012) Εγκύκλιο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ.

5. Τη με αρ. πρωτ. ΤΠοικ.7632/10-09-1986 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς: ... Επαρχία Τεμένους: Βαθύπετρο, ... Βασιλιές, ... Πυργού» (ΦΕΚ 1246/Δ΄/31-12-1986)

6. Το με αρ. 15074/07-03-1979 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου της Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Σμπώκου - Φαρσάρη Κρήτης, το οποίο έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου στον τόμο 1650 με αρ. μεταγραφής 173733.

η. Το με αρ. 3800/10-09-1996 συμβόλαιο διανομής οικοπέδου της Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Κατζαγιαννάκη Ολυμπίας, το οποίο έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου στον τόμο 3256 με αρ. μεταγραφής 255362.

8. Το με αρ. 3805/18-09-1996 συμβόλαιο δήλωσης παραχώρησης σε κοινή χρήση τμήματος οικοπέδου, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 του π.δ./24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ΄/1985), της Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Κατζαγιαννάκη Ολυμπίας, το οποίο έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου στον τόμο 3257 με αρ. μεταγραφής 255413.

9. Το με αρ. 3806/18-09-1996 συμβόλαιο δήλωσης παραχώρησης σε κοινή χρήση τμήματος οικοπέδου, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 του π.δ./24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ΄/1985), της Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Κατζαγιαννάκη Ολυμπίας, το οποίο έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου στον τόμο 3257 με αρ. μεταγραφής 255414.

10. Το με αρ. 6425/18-10-2004 συμβόλαιο διανομής οικοπέδων της Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Κατζαγιαννάκη Ολυμπίας, το οποίο έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου στον τόμο 4280 με αρ. μεταγραφής 307156.

11. Το με αρ. 1193/13-07-2005 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου της Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Πρίφτη Πολύτιμης, το οποίο έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου στον τόμο 4381 με αρ. μεταγραφής 312240.

12. Το με αρ. πρ. 2424/16-07-2012 αντίγραφο κτηματογραφικού διαγράμματος για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 170636201435.

13. Τη με ημερ. 02-08-2012 αίτηση του Δετορακη Θεοχάρη προς τη Δ/νση Πολεοδομικών Λειτουργιών Δήμου Ηρακλείου.

14. Το με αρ. πρ. 128140/04-09-2012 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου.

15. Τη με αριθμ. 105/2012 (ΑΔΑ: Β4ΣΗΩ0Ο-ΡΧ4) απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Ηρακλείου

16. Τη με αριθμ. 832/2012 (ΑΔΑ: Β4Μ4Ω0Ο-ΥΣ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηρακλείου.

17. Τη με αρ. πρ. 150369/06-11-2015 πρόσκληση που εκδόθηκε από τη Δ/νση Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου

18. Τα φύλλα των εφημερίδων «ΠΑΤΡΙΣ» και «ΝΕΑ ΚΡΗΤΗ», στα οποία δημοσιεύθηκε στις 07-11-2015, η ανακοίνωση για την κύρωση της Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου.

19. Το με αρ. πρ. 141407/09-11-2015 Πρωτόκολλο Ανάρτησης της Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου

20. Το με αρ. πρ. 157883/24-11-2015 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου, στο οποίο αναφέρεται ότι κατά τη δεκαπενθήμερη ανάρτηση δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, με το οποίο η Υπηρεσία εισηγείται την κύρωση του εν λόγω κοινόχρηστου χώρου.

21. Τη φωτογραφική τεκμηρίωση και απόσπασμα αεροφωτογραφίας (GOOGLE EARTH) του κοινόχρηστου χώρου.

22. Την τεχνική έκθεση με ημερ. Αύγουστος 2012 που υπογράφεται από τον Πολιτικό Μηχανικό Αγγουριδάκη Γεώργιο.

23. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-2011), εντός των ορίων του οικισμού Βασιλειών του Δήμου Ηρακλείου Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου στη θέση «Μαραθίτης», όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία Ιούλιος 2012 και κλίμακα 1:250 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Αγγουριδάκη Γεωργίου, το οποίο θεωρείται από τον Δ/ντή ΠΕΧΩΣ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

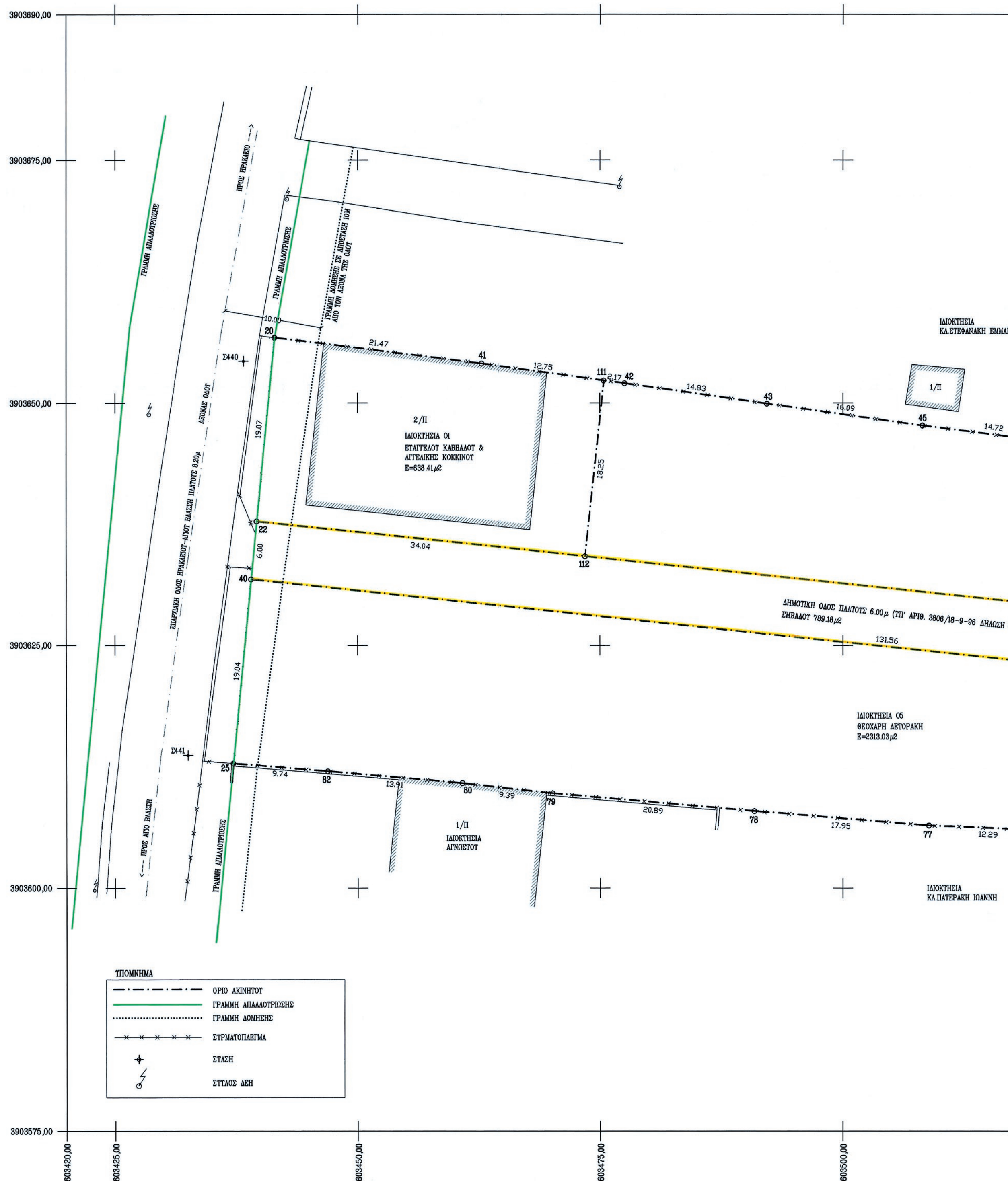
2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στο ΦΕΚ.

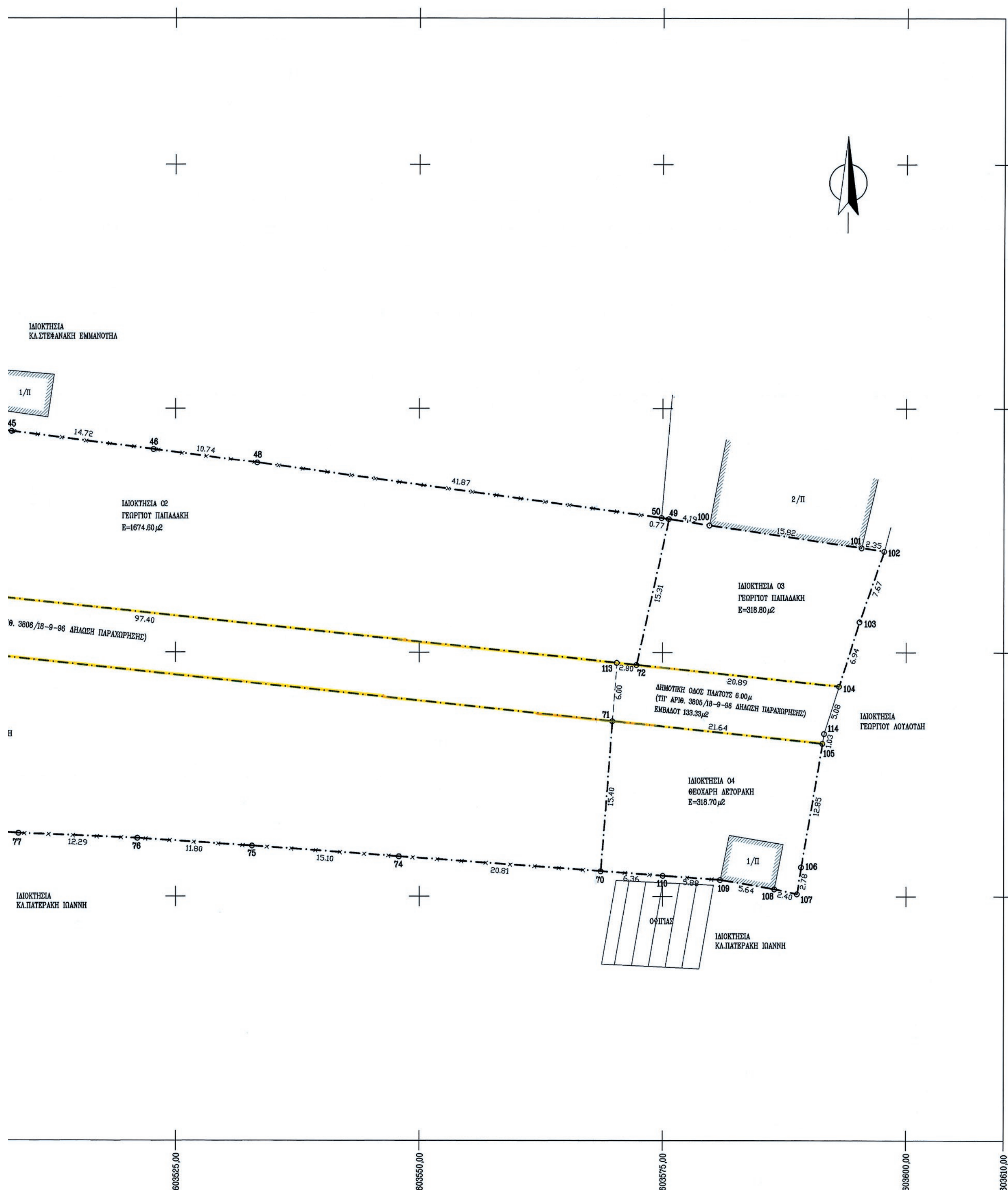
Η απόφαση αυτή με το συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 1 Νοεμβρίου 2016

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

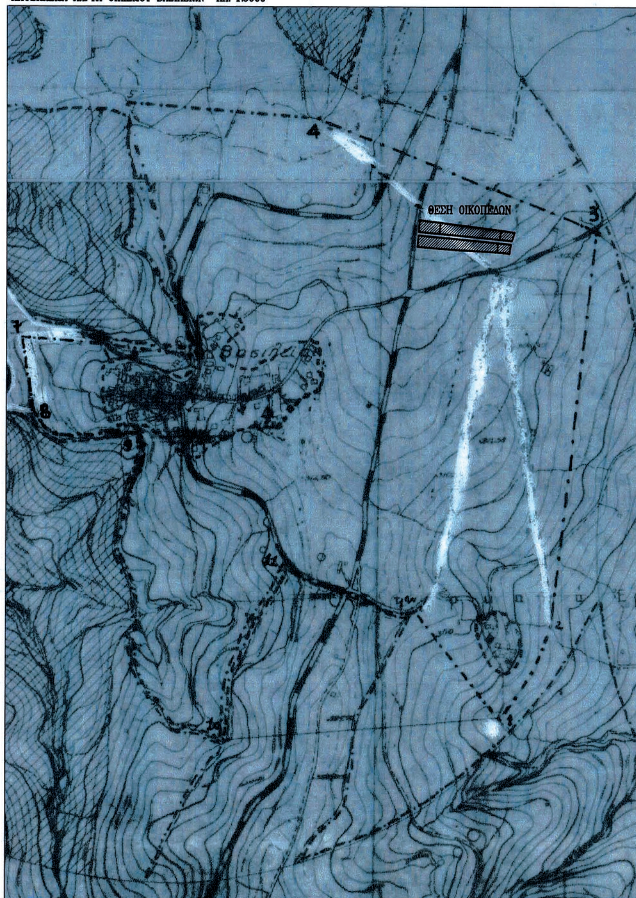
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%
3903690,00
3903675,00
3903650,00
3903625,00
3903600,00
3903575,00
603420,00
603425,00
603450,00
603475,00
603500,00
ΓΡΑΜΜΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
ΠΡΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 10Μ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΑΞΟΝΑΣ ΟΔΟΥ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ-ΑΓΙΟΥ ΒΛΑΣΙΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 8.20μ
ΠΡΟΣ ΑΓΙΟ ΒΛΑΣΙΟ
Σ440
Σ441
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛ.ΣΤΕΦΑΝΑΚΗ ΕΜΜΑΙ
2/Π
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 01
ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΚΑΒΒΑΛΟΥ & ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΚΟΚΚΙΝΟΥ
Ε=638.41μ2
1/Π
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 6.00μ (ΤΠ' ΑΡΙΘ. 3806/18-9-96 ΔΗΛΩΣΗ
ΕΜΒΑΔΟΥ 789.18μ2
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 05
ΘΕΟΧΑΡΗ ΔΕΤΟΡΑΚΗ
Ε=2313.03μ2
1/Π
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛ.ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΙΩΑΝΝΗ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
ΣΤΑΣΗ
ΣΤΥΛΟΣ ΔΕΗ



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΛ.ΣΤΕΦΑΝΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 02
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΠΑΔΑΚΗ
Ε=1674.60μ2
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 03
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΠΑΔΑΚΗ
Ε=318.80μ2
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 6.00μ
(ΤΠ' ΑΡΙΘ. 3805/18-9-96 ΔΗΛΩΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ)
ΕΜΒΑΔΟΥ 133.33μ2
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΛΟΥΛΟΥΔΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 04
ΘΕΟΧΑΡΗ ΔΕΤΟΡΑΚΗ
Ε=318.70μ2
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΛ.ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΙΩΑΝΝΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΛ.ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΙΩΑΝΝΗ
603525,00
603550,00
603575,00
603600,00
603610,00

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΤ ΒΑΣΙΛΕΙΩΝ ΚΛ. 1:5000



Α) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΦΕΚ 289/4-11-2011)

-ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : 300Μ2 / ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 10Μ ΓΙΑ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΤ ΕΩΣ 500Μ2 ΚΑΙ 15Μ ΓΙΑ ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΕΓΑΛΤΤΕΡΟ ΤΩΝ 500Μ2

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : ΠΡΟΤΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗ 03-05-1985

-ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΤΨΗΣ : 60%.

-ΣΤΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ Δ=240,00ΤΜ.

-ΜΕΓΙΣΤΟ ΤΨΟΣ : 7,50 Μ.

-ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΛΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΤ : 8μ. (ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 6459/6157/12-9-90)

Β) ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ο ΤΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΑΓΓΟΤΡΙΔΑΚΗΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΤΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
01 (20,41,111,112,22,20) ΕΜΒΑΔΟΤ Ε=638.41μ2 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΤΑΓΓΕΛΟΤ ΚΑΒΒΑΛΟΤ ΚΑΙ ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΚΟΚΚΙΝΟΤ,
02 (111,42,43,45,46,48,50,49,72,113,112,111) ΕΜΒΑΔΟΤ Ε=1674.60μ2 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΤ ΠΑΠΑΔΑΚΗ,
03 (49,100,101,102,103,104,75,49) ΕΜΒΑΔΟΤ Ε=318.80μ2 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΤ ΠΑΠΑΔΑΚΗ,
04 (71,105,106,107,108,109,110,70,71) ΕΜΒΑΔΟΤ Ε=318.70μ2 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΘΕΟΧΑΡΗ ΔΕΤΟΡΑΚΗ ΚΑΙ
05 (40,71,70,74,75,76,77,78,79,80,82,25,40) ΕΜΒΑΔΟΤ Ε=2313.03μ2 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΘΕΟΧΑΡΗ ΔΕΤΟΡΑΚΗ
ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΜΑΡΑΘΙΤΗΣ" ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΤ ΒΑΣΙΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΤ ΗΡΑΚΛΕΙΟΤ

α) ΔΕΝ ΔΕΣΜΕΤΟΝΤΑΙ ΜΕ ΔΟΤΛΕΙΑ ΔΙΕΛΕΤΣΗΣ ΓΡΑΜΜΩΝ ΤΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ & ΔΕΝ ΠΕΡΝΑΕΙ ΡΕΜΑ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΤΩΝ 20Μ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΑΤΤΩΝ.

β) ΔΕΝ ΚΑΤΑΛΑΜΒΑΝΟΤΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ Η ΔΗΜΟΣΙΟ ΧΩΡΟ.

γ) ΠΡΟΕΡΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΤ ΜΕΓΑΛΤΤΕΡΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ.

δ) ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΠΟΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΟΤΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ.

ε) ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ 01 ΤΠΑΡΧΕΙ ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ (120/2007 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ) ΚΑΙ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ 04 ΤΠΑΡΧΕΙ ΠΑΛΑΙΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΧΕΙ ΑΝΕΓΕΡΘΕΙ ΠΡΙΝ ΤΟ ΕΤΟΣ 1955 ΣΤΜΦΩΝΑ ΜΕ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΤ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΤΠ' ΑΡ. ΠΡΩΤ. 231/10-10-1996 ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΤΟΤ ΠΡΟΕΔΡΟΤ ΟΙΚΙΣΜΟΤ ΒΑΣΙΛΕΙΩΝ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΑΓΓΟΥΡΙΔΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 69988
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 1 - Τ.Κ. 713 07 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ. 2810 226430 - ΚΙΝ. 6944 711524
Α.Φ.Μ. 056409838 - Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Γ) ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΟΙ ΤΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΙ ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΔΕΤΟΡΑΚΗΣ ΤΟΤ ΕΤΣΤΑΘΙΟΤ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΤΟΤ ΝΙΚΟΛΑΟΤ, ΕΤΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΒΒΑΛΟΣ ΚΑΙ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΟΚΚΙΝΟΤ ΔΗΛΩΝΟΤΜΕ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΑΣ ΟΠΩΣ ΑΤΤΑ ΑΠΟΤΤΠΩΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΧΟΤΝ ΤΠΟΔΕΙΧΘΕΙ ΑΠΟ ΕΜΑΣ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.

ΟΙ ΔΗΛΟΤΝΤΕΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Η ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΑΛΤΤΙΚΗ ΜΕΘΟΔΟ.
ΟΙ ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΤΦΩΝ ΑΝΑΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΠΙΝΑΚΑ.
ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΕ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΕΣ ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΣΤΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗ ΣΧΕΣΗ:

$$2E = \sum^{\nu} X_{\iota} (\Upsilon_{\iota-1} - \Upsilon_{\iota+1})$$

οπου: ι : ΚΟΡΤΦΕΣ - ΟΡΙΑ
ν : ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΗΜΕΙΩΝ
X_{ι} : ΤΕΤΜΗΜΕΝΗ ΣΗΜΕΙΟΤ ι
Υ_{ι} : ΤΕΤΑΓΜΕΝΗ ΣΗΜΕΙΟΤ ι

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΤ 01 ΤΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
20,41,111,112,22,20

Α/Α	Χ	Ψ
20	603441.46	3903656.75
41	603462.76	3903654.07
111	603475.39	3903652.33
112	603473.47	3903634.18
22	603439.62	3903637.76
20	603441.46	3903656.75
ΕΜΒΑΔΟΝ	638.41 μ2	

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΤ 02 ΤΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
111,42,43,45,46,48,50,49,72,113,112,111

Α/Α	Χ	Ψ
111	603475.39	3903652.33
42	603477.53	3903652.03
43	603492.22	3903649.94
45	603508.15	3903647.68
46	603522.75	3903645.83
48	603533.40	3903644.43
50	603574.89	3903638.78
49	603575.65	3903638.67
72	603572.33	3903623.72
113	603570.33	3903623.93
112	603473.47	3903634.18
111	603475.39	3903652.33
ΕΜΒΑΔΟΝ	1674.60 μ2	

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΤ 03 ΤΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
49,100,101,102,103,104,75,49

Α/Α	Χ	Ψ
49	603575.65	3903638.67
100	603579.79	3903638.03
101	603595.44	3903635.72
102	603597.76	3903635.37
103	603595.23	3903628.12
104	603593.10	3903621.52
75	603572.33	3903623.72
49	603575.65	3903638.67
ΕΜΒΑΔΟΝ	318.80 μ2	

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΤ 04 ΤΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
71,105,106,107,108,109,110,70,71

Α/Α	Χ	Ψ
71	603569.87	3903617.94
105	603591.39	3903615.66
106	603589.22	3903603.00
107	603588.79	3903600.25
108	603586.45	3903600.76
109	603580.89	3903601.71
110	603575.02	3903602.13
70	603568.68	3903602.59
71	603569.87	3903617.94
ΕΜΒΑΔΟΝ	318.70 μ2	

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΤ 05 ΤΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
40,71,70,74,75,76,77,78,79,80,82,25,40

Α/Α	Χ	Ψ
40	603439.05	3903631.79
71	603569.87	3903617.94
70	603568.68	3903602.59
74	603547.93	3903604.09
75	603532.86	3903605.17
76	603521.09	3903605.96
77	603508.81	3903606.46
78	603490.92	3903607.93
79	603470.11	3903609.77
80	603460.77	3903610.82
82	603446.92	3903612.03
25	603437.21	3903612.84
40	603439.05	3903631.79
ΕΜΒΑΔΟΝ	2313.03 μ2	

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΤ ΠΟΤ ΕΧΕΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΙ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΤΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: 22,112,113,71,40,22

Α/Α	Χ	Ψ
22	603439.62	3903637.76
112	603473.47	3903634.18
113	603570.33	3903623.93
71	603569.87	3903617.94
40	603439.05	3903631.79
22	603439.62	3903637.76
ΕΜΒΑΔΟΝ	789.18 μ2	

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΤ ΠΟΤ ΕΧΕΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΙ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΤΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: 113,72,104,114,105,71,113

Α/Α	Χ	Ψ
113	603570.33	3903623.93
72	603572.33	3903623.72
104	603593.10	3903621.52
114	603591.57	3903616.68
105	603591.39	3903615.66
71	603569.87	3903617.94
113	603570.33	3903623.93
ΕΜΒΑΔΟΝ	133.33 μ2	

Δ) ΣΤΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Ε.Γ.Σ.Α. '87 (ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΤΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Το παρόν συνοδεύει
τ.Α. με Αριθ. Πρωτ. 4140/15/01.11.2016
Απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ Ι. ΑΓΓΟΥΡΙΔΑΚΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 1 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΤΗΛ - FAX : 2810 226430
email : aggoyridakis@gmail.com

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΤΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΤ

ΘΕΣΗ
"ΜΑΡΑΘΙΤΗΣ" ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΤ ΒΑΣΙΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΤ ΗΡΑΚΛΕΙΟΤ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
1) ΘΕΟΧΑΡΗ ΔΕΤΟΡΑΚΗ ΤΟΤ ΕΤΣΤΑΘΙΟΤ
2) ΓΕΩΡΓΙΟΤ ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΤΟΤ ΝΙΚΟΛΑΟΤ
3) ΕΤΑΓΓΕΛΟΤ ΚΑΒΒΑΛΟΤ & ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΚΟΚΚΙΝΟΤ

ΜΕΛΕΤΗ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΕΩΡΓΙΟΤ ΑΓΓΟΤΡΙΔΑΚΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΙΟΤΛΙΟΣ 2012

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 250

ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ - ΤΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΑΓΓΟΥΡΙΔΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 69988
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 1 - Τ.Κ. 713 07 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ. 2810 226430 - ΚΙΝ. 6944 711524
Α.Φ.Μ. 056409838 - Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32, Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Κείμενα προς δημοσίευση: webmaster.et@et.gr
15003003012160008